

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

โดย นาวาเอก สุรศักดิ์ ศรีเผือก

สอ.นย. ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เงินกู้แก่สมาชิกที่ต้องการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว และให้เงินกู้แก่สมาชิกเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่สมาชิกผู้กู้ จำนองหรือค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น โดยสมาชิกสามารถกู้ได้วงเงินสูงสุด ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผ่อนได้ไม่เกินอายุ ๗๐ ปีบริบูรณ์ ซึ่งสมาชิกสามารถนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัยอันปลอดภัยจากรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของราคาประเมิน ห้องชุดอันปลอดภัยจากรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน สำหรับการใช้หลักประกันอื่นที่มีอยู่ในสหกรณ์สามารถค้ำประกันได้ ร้อยละ ๕๐ ของหลักประกัน โดยไม่จำกัดอายุ ซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วม หรือมีสิทธิครอบครอง และตั้งอยู่ภายในพื้นที่ จ.ชลบุรี จ.ระยอง จ.ฉะเชิงเทรา จ.ตราด และ จ.สงขลา

คุณสมบัติของสมาชิกผู้มีสิทธิขอกู้

๑. เป็นสมาชิกในสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี
๒. สมาชิกผู้กู้เมื่อหักเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกแล้ว จะต้องมีความเหลือรับสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของเงินได้รายเดือน

หลักฐานประกอบคำขอกู้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกและคู่สมรส ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครอง หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
๒. สำเนาใบสำคัญการสมรส/ใบหย่า/ใบมรณบัตร ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกและคู่สมรส ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครอง หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
๔. ใบแจ้งยอดเงินเดือน ๓ เดือนย้อนหลัง หรือใบรับรองเงินเดือน และใบแสดงรายการเดินบัญชีธนาคาร (statement) ย้อนหลัง ๓ เดือน
๕. ข้อมูลเครดิตจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (เครดิตบูโร)
๖. เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)
๗. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ขนาดเท่าฉบับจริง พร้อมใบประเมินราคาของทางราชการฉบับจริง และประเมินไว้ไม่เกิน ๖ เดือน
๘. สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย และใบเสร็จรับเงินค่าผ่อนดาวน์ (ถ้ามี)
๙. สำเนาหนังสืออนุญาตให้จัดสรรที่ดิน พร้อมแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน เอกสารผ่านพบโฆษณาโครงการ หนังสือชักชวน สำเนาหนังสืออนุญาตให้จัดทะเบียนอาคารชุด
๑๐. ใบอนุญาตปลูกสร้างจากทางราชการ และแบบแปลนอาคาร แบบพิมพ์เขียว รายการสิ่งปลูกสร้าง
๑๑. สำเนาทะเบียนบ้านที่ซื้อขาย/ไถ่ถอน
๑๒. แผนที่ไปยังที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป

๑๓. ภาพถ่ายของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งสี่ด้าน

กรณีไถ่ถอนจำนอง แนวนอกสารเพิ่มเติมดังนี้

๑. สัญญากู้ยืมเงิน สัญญาจำนอง พร้อมสัญญาต่อท้าย

๒. หลักฐานการผ่อนชำระย้อนหลังอย่างน้อย ๓ งวด และหรือหนังสือรับรองยอดหนี้เงินกู้

คงเหลือ

๓. หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สัญญาซื้อขาย (ท.ด.๑๓) ใบสำคัญการให้หมายเลขประจำบ้าน หรือคำขอเลขที่บ้าน

ค่าใช้จ่ายที่สมาชิกต้องเตรียม

๑. ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักประกัน ๒๐๐.๐๐ บาท

๒. ค่าพาหนะ และหรือค่าน้ำมันเชื้อเพลิง และหรือค่าใช้จ่ายอื่นอันเกี่ยวกับการเดินทางไปตรวจหลักประกันเงินกู้และการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมคิดตามระยะทางสำหรับระยะทางไป - กลับ ไม่เกิน ๑๐๐ กิโลเมตร รายละเอียด ๓๐๐.๐๐ บาท แต่ถ้าระยะทางเกินกว่า ๑๐๐ กิโลเมตร คิดค่าใช้จ่ายกิโลเมตรละ ๔.๐๐ บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจและประเมินหลักประกันกรณีสหกรณ์มอบหมายให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการแทน ให้เป็นไปตามอัตราที่ผู้ได้รับมอบหมายกำหนด

๔. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ระยะเวลา ๓ ปี/ครั้ง หรือตามที่บริษัทประกันวินาศภัยกำหนด

สิทธิประโยชน์ที่สมาชิกจะได้รับ

๑. ดอกเบี้ยเงินกู้สามารถลดหย่อนภาษีเงินได้ประจำปีไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๒. ไม่เสียค่าธรรมเนียมการจดจำนอง ร้อยละ ๑ ของมูลค่าจำนอง

๓. เบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้ (เฉพาะผู้มีสิทธิ)

๔. สมาชิกได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่เสียให้กับสหกรณ์

สำหรับสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญอยู่แล้ว ซึ่งเมื่อคำนวณสิทธิเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะฯ แล้วมีเงินคงเหลือรับสิทธิหลังจากหักเงินงวดชำระหนี้แล้วไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ๓๐% ไม่ต้องนำเงินมาชำระหนี้ก่อน แต่สามารถกู้เงินกู้สามัญเพื่อการแปลงหนี้ใหม่ได้ ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระเงินกู้สามัญมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๒ งวด โดยขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป ผ่อนได้ไม่เกินอายุ ๖๕ ปีบริบูรณ์ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕.๑๕ ต่อปี ซึ่งสมาชิกผู้ที่ต้องการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือต้องการไถ่ถอนมาจำนองกับสหกรณ์สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ฝ่ายสินเชื่อ สอ.นย.

ประชาสัมพันธ์

๑. เงินกู้ฉุกเฉิน กู้ได้ไม่เกิน ๒ เท่าของเงินได้รายเดือน สูงสุดไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่อนชำระไม่เกิน ๑๒ งวด ผ่อนชำระแล้ว ๔ งวด สามารถกู้ใหม่ได้ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕.๖๕ ต่อปี

๒. เงินกู้สามัญ กู้ได้ ๗๐ เท่าของเงินได้รายเดือนบวกทุนเรือนหุ้น สูงสุดไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่อนชำระไม่เกิน ๒๔๐ งวด ผ่อนชำระแล้ว ๑๒ งวด สามารถกู้ใหม่ได้ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕.๖๕ ต่อปี

๓. เงินกู้สามัญที่ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของหลักประกัน สามารถรับเงินได้ภายใน ๓ วันทำการ

สมาชิกสามารถติดตามกิจกรรมต่าง ๆ ของ สอ.นย. และติดตามข้อมูลข่าวสารจาก สอ.นย. เพิ่มเติมได้ที่



เว็บไซต์ : <http://www.thaimarinecoop.com>



Line official : @chh4689l



เฟซบุ๊ก : <https://www.facebook.com/marinecoop/>

อีเมล : thaimarinecoop@gmail.com

โทร ทร : สินเชื้อ ๖๒๕๒๘ รุรการ ๖๑๐๔๗ ทะเบียนหุ้น ๖๑๐๔๘

มือถือ : สินเชื้อ ๐๖ - ๒๘๕๑ - ๒๗๐๔ ทะเบียนหุ้น ๐๖ - ๒๘๕๑ - ๒๗๐๕ รุรการ ๐๘ - ๖๓๖๗ - ๑๑๙๑

การเงิน ๐๖ - ๑๖๑๗ - ๖๙๘๗ เทคโนโลยีสารสนเทศ ๐๖ - ๓๓๓๙ - ๑๑๐๐

ที่อยู่สำนักงาน : ค่ายกรมหลวงชุมพร ๒๕๐๙ ม.๑ ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ. ชลบุรี ๒๐๑๘๐